

ข้อตกลงซื้อขายสัญญาจ้างง เป็นประกันเฉพาะส่วน
ระหว่าง.....ผู้จ้างง
กับ.....จำกั ผู้รับจ้างง

ข้อ 1. ด้วยผู้จ้างงเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามเลขเครื่องหมายที่ดินในสัญญาจ้างง ได้ตกลงจ้างงที่ดินกับบรรดาตึกโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินรายนี้หรือซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นใหม่ ในภายหน้าในที่ดินรายนี้ทั้งสิ้น ไว้แก่ผู้รับจ้างงเป็นประกัน(guarantee) เงินซึ่งผู้จ้างงหรือ.....เป็นหนี้ผู้รับจ้างงอยู่แล้ว และในเวลาใดหรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า ในเรื่อง :- การกู้เงิน, การเบิกเงินเกินบัญชี และหนี้ในลักษณะอื่น ๆ ที่เป็นหนี้แก่ผู้รับจ้างงทั้งหมด ซึ่งรวมวงเงิน.....ถ้าผู้จ้างง หรือ.....ได้กู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชีจากผู้รับจ้างงภายในวงเงินที่กำหนดไว้เท่าใด หรือผู้รับจ้างงได้รับความเสียหายเนื่องในการที่ผู้รับจ้างงได้ปล่อยสินเชื่อกับแบบและวิธีการของธนาคารลักษณะใดลักษณะหนึ่ง ดังกล่าวแล้วภายในวงเงินที่กำหนดไว้เท่าใด ผู้จ้างงยอมรับผิดชดใช้เงินให้แก่ผู้รับจ้างงจนครบถ้วน นอกจากนี้ ผู้จ้างงยอมรับผิดชดใช้ดอกเบี้ยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างงต้องจ่ายหรือเสียหายไปทั้งสิ้น รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ค่าภาระคิดพินอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างงหรือการไถ่ถอนการจ้างงนั้นด้วย

ข้อ 2. ผู้จ้างงยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างง ในอัตราร้อยละ ต่อปี ในจำนวนเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จ้างงหรือ..... เป็นหนี้ผู้รับจ้างงนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะคิดในยอดเงินคงประจำวันซึ่งปรากฏในบัญชีของผู้รับจ้างง และผู้จ้างงยอมส่งดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างงทุก ๆ เดือนเสมอไป ถ้าผู้จ้างงผิดนัดชำระดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ผู้จ้างงยอมให้ผู้รับจ้างงคำนวณดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีของผู้จ้างงด้วย

ข้อ 3. ผู้จ้างงสัญญาว่า ในระหว่างสัญญาจ้างงนี้ ถ้าผู้รับจ้างงเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างงนี้มีราคาตกต่ำลงไปกว่าราคาในเวลาที่ทำจ้างงนี้ และเรียกผู้จ้างงให้เอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างงเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนเงินที่ผู้จ้างงเป็นหนี้ผู้รับจ้างง ผู้จ้างงจะต้องจัดหาทรัพย์สินอื่นมาจ้างงเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างงเป็นหนี้อยู่ ถ้าผู้จ้างงบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ผู้รับจ้างงมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างงชำระหนี้และบังคับจ้างงได้ทันที

ข้อ 4. ถ้าทรัพย์สินที่จ้างงนี้บุบสลายหรือต้องภัยอันตราย หรือสูญหายไป ซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จ้างง จะต้องเอาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาเพียงพอมาจ้างงเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างงเป็นหนี้อยู่โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จ้างงบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจ้างงมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างงชำระหนี้และบังคับจ้างงได้ทันที

ข้อ 5. เมื่อถึงเวลาบังคับจ้างงเอาทรัพย์สินซึ่งจ้างงนี้ขายทอดตลาด ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใดหรือเมื่อผู้รับจ้างงเอาทรัพย์สินที่จ้างงหลุด และราคาทรัพย์สินที่จ้างงนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จ้างงและลูกหนี้ยอมรับผิดชดใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างงจนครบถ้วน

ข้อ 6. ภายหลังที่ผู้รับจ้างงเอาทรัพย์สินที่จ้างงนี้ หลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ปรากฏว่า มีหนี้ค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จ้างงนี้ค้างอยู่สำหรับเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเท่าใด และผู้รับจ้างงต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น ผู้จ้างงต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจ้างง พร้อมทั้งเงินอื่น ๆ ที่ผู้รับจ้างงต้องเสียไปเนื่องในการที่ผู้รับจ้างงต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยโดยครบถ้วน

